

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 794/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 02 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2017, số 312/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản sau khi kê biên ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;*

*Căn cứ Thông báo về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản số 417/TB-NVĐGTS ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông Lê Văn Lãng, sinh năm 1965, địa chỉ: thôn An Thạnh, xã Bình An, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Quyền sử dụng đất được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận tuyên giao cho ông Lê Văn Lãng (Theo Bản án số 03/2018/HNGĐ-PT ngày 19/01/2018) được quyền quản lý, sử dụng là 5511,1m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Nà Tư Đức, thôn An Thạnh, xã Bình An, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận đất chưa có giấy chứng nhận quyền



sử dụng đất, có Bản đồ vị trí do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình lập ngày 27/4/2023.

*Tài sản trên đất: căn nhà tạm có gác lửng (chòi), tường xây gạch, mái lợp tôn có chiều ngang 4m, chiều dài 6m, 01 cửa sổ bằng sắt, 01 cửa cái một cánh bằng sắt, 03 cây xoài 6 năm tuổi.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

-Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/4/2026.**

-Địa điểm xem tài sản: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Nà Tư Đức, thôn An Thạnh, xã Bình An huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là Nà Tư Đức, thôn An Thạnh, xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng) liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng.

(Chấp hành viên Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

-Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút ngày 20/4/2026.**

-Địa điểm tại: Trụ sở Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá bán khởi điểm là: **148.437.141 đồng (Một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, một trăm bốn mươi một đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ.**

-Tiền đặt trước **14.800.000 đồng /hồ sơ.**

-Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản số **122000033440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Viettin bank)- Chi nhánh Lâm Đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/04/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/04/2026.**

-Địa điểm tại: Trụ sở Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (Xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/04/2026.**

-Địa điểm: Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sao liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Các vòng đấu giá tiếp theo những người tham gia đấu giá thì trả giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không ai có người trả giá cao hơn.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.



Bước giá tối thiểu: 1% so với giá khởi điểm của tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (CHV: Võ Văn Hiếu) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Văn Hiếu**